



### **(38) Chapareillan - Reconversion de l'ancienne usine Tyco**

A Chapareillan, l'ancienne unité de production du groupe américain Tyco Electronics, fermée depuis fin 2009, fait l'objet d'une requalification. Ce site de 14 800 m<sup>2</sup> a été acquis par une société immobilière savoyarde cogérée par Xavier Marin et Patrick Pelletier. Les aménagements intérieurs ont été entièrement repensés, sous la houlette du cabinet Unanime Architectes Alpes (Drumettaz/Savoie). Montant des travaux : 2,5 M€.

FOCUS. L'objectif est de créer des ateliers et cellules de stockage pour les artisans et d'installer des entités industrielles de taille plus importante. Ainsi, 13 000 m<sup>2</sup> de locaux découpés en surfaces allant de 300 à 2 900 m<sup>2</sup> voire jusqu'à 9 000 m<sup>2</sup> sont déjà disponibles à la location et à la vente. "L'idée est de proposer des locaux de qualité à un coût très attractif ; ainsi, le prix au m<sup>2</sup> à la vente est deux fois inférieur à celui observé à Chambéry ou Grenoble", assure Xavier Troillard, dirigeant du cabinet spécialisé en immobilier d'entreprise Axite CBRE, à Chambéry, en charge de la commercialisation de ce futur pôle dénommé Actipôle Garnier. Les premiers retours sont positifs : un industriel devrait rejoindre le site dès la mi-janvier 2014, suivis de deux artisans dans le courant du premier trimestre.

7440A42A52E0DC0530452B944A0DD5DE37C35C7941C93525C04EEE5