

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE - Pour publication immédiate - Chambéry, le 27/11/2013



Chapareillan : L'ancienne usine de Tyco Electronics devient l'ACTIPOLE du Granier.

4 ans après la fermeture du pôle industriel Tyco Electronics situé à Chapareillan, l'usine d'aujourd'hui se transforme en parc d'activités multi entreprises nommé « ACTIPOLE du Granier ».

Rappel des faits antérieurs : Noël 2009, le groupe américain Tyco Electronics spécialisé dans la fabrication de composants électroniques pour le secteur automobile entérine la fermeture définitive de son établissement basé à Chapareillan. Cette décision, motivée par une stratégie de restructuration globale des filières européennes, entrainera 228 licenciements. Outre le traumatisme ressenti par les salariés concernés, le bâtiment restera désaffecté pendant plus de 4 ans.

Par la suite, un dispositif de revitalisation a été conclu entre la préfecture iséroise et la direction de Tyco Electronics France. En vue de maintenir le bassin d'emplois, il a tout d'abord été envisagé la reprise des lieux par un hypothétique industriel. N'ayant pas trouvé de repreneur durant 4 années consécutives, le site de 14 800 m² a récemment été acquis par un investisseur privé enclin à redonner une nouvelle vie à ce vaste ensemble immobilier.

L'ancienne unité de production fait dès à présent l'objet d'une opération de requalification et de restructuration. Les aménagements intérieurs ont été entièrement repensés. La volonté est de créer des ateliers et des cellules de stockage pour les artisans, mais également d'installer des entités industrielles de taille plus importante dans les volumes du bâtiment le permettant. Ainsi 13 000 m² de locaux découpés en surfaces allant de 300 m² à 2 900 m², voire jusqu'à 9000 m² sont dès à présent disponibles à la location et à la vente. D'autre part, il est prévu la reprise des bureaux existants de même que la création de nouveaux lots divisibles dès 100 m². Ils seront destinés à recevoir des activités tertiaires ou de services mais également des professions libérales. L'idée est de concevoir un lieu pluridisciplinaire, fonctionnel et livré « clefs en mains ». Chaque espace est aménageable en fonction des besoins spécifiques de chacun. « Le potentiel du site s'impose de lui-même ne serait-ce que par son emplacement au carrefour de la Savoie et de Isère et sa proximité des principaux axes autoroutiers » explique

Xavier Troillard, dirigeant du cabinet spécialisé en immobilier d'entreprise, AXITE CBRE à Chambéry et par ailleurs chef de file de la commercialisation du futur pôle. « Mais la vraie valeur ajoutée du projet est un coût au m² très compétitif par rapport aux prix du marché actuel » précise-t-il. « Cela permettra à de jeunes entrepreneurs de s'implanter mais aussi à des dirigeants motivés par un abaissement de leurs charges immobilières ». La diminution de ce poste de dépense, augmentera leur compétitivité grâce au dégagement de marges plus importantes. De ce fait la possibilité d'investir dans leur core business ou d'innover s'offrira à eux et ainsi leur assurera un avenir plus prometteur ».

L'ancienne usine n'est désormais plus l'un des symboles du déclin industriel actuel mais témoigne au contraire d'un renouveau sur la commune de Chapareillan.



AXITE CBRE | est la **première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin** – en termes de chiffre d'affaires et de nombre de transactions.

Le groupe compte 25 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble et Valence.

*Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseils en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.*

*Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.*

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. | est la **première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde** – en termes de chiffre d'affaires 2012 (6,5 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 34 000 employés répartis sur plus de 300 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview ou une visite du site, obtenir des visuels supplémentaires, ou toute autre demande :

> Merci de contacter :

Mélissa Luguët | Chargée de Promotion | Tél. : 04 79 330 330 | m.luguët@axite.fr

••• DOCUMENTS ANNEXES :

Logotype du futur pôle : (au format jpeg / png haute définition et .eps)



3 perspectives paysagères : (au format jpeg haute définition)

