

# COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE - Pour publication immédiate - Chambéry, le 12/11/2013

## Chambéry :

### « Pick One » une nouvelle boutique qui annonce le renouveau du Faubourg Montmélian.

Dans le cadre du projet de redynamisation du Faubourg Montmélian, la SAIEM, (Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte) et Axite CBRE, n°1 du conseil en immobilier d'entreprise dans le sillon alpin, associent leurs compétences pour réinventer un quartier et ses commerces de proximité.

Mercredi 09 octobre 2013, c'est avec enthousiasme que Fabien Belleville et Raphaël Ginet ont pris possession de leur nouveau local commercial au numéro 16 du Faubourg Montmélian. Ces deux jeunes entrepreneurs savoyards de 23 ans et 22 ans créent une boutique nouvelle génération sur Chambéry à l'image des magasins de street wear tendance anglo saxonne. Dénommée « Pick One » cette nouvelle enseigne ouvrira ses portes en janvier 2014 et sera un espace dédié à la mode proposant des marques inédites : Bench, Free Soul, Benson et Cherry et Waxx...

La SAIEM représentée par Jean Marc OSWALD intervient dans le cadre d'une démarche de redynamisation commerciale du Faubourg encouragée par la ville et en lien étroit avec la mission commerce. L'accompagnement les deux commerçants dans la recherche de leur futur emplacement s'est fait en collaboration étroite avec Xavier TROILLARD d'Axite CBRE. Le faubourg Montmélian n'était pas un choix évident au premier abord du fait des aprioris dont le secteur peut parfois pâtir. Il s'est peu à peu imposé grâce aux différentes actions engagées ces dernières années par les pouvoirs publics : la piétonisation rend l'axe plus attractif, la requalification de la place d'Italie amorce une liaison piétonne avec l'hyper centre, les différents programmes de logements à proximité dynamisent l'environnement. Tous ces aménagements valorisent le Faubourg et lui confèrent du potentiel. La démarche d'installation de Fabien Belleville et Raphaël Ginet est une étape de plus. Leur implantation s'ancre dans la continuité de l'ambitieux programme de rénovation et de reconquête commerciale dont la zone fait l'objet. La SAIEM souhaite que la venue de nouveaux commerces élargisse l'offre du Faubourg, attire de nouveaux publics et prolonge l'attractivité du centre-ville. Ceci tout en

préservant le caractère populaire et la richesse multiculturelle du quartier. Aussi la redynamisation mettra l'accent sur la diversification des activités et l'amélioration de la convivialité des différents espaces.

La SAIEM a confié à Axite CBRE la commercialisation des locaux disponibles sur ce secteur avec comme objectif l'évolution de la diversité commerciale.

Tous deux souhaitent que l'arrivée de cette nouvelle enseigne impulse de prochaines implantations et encourage le renouveau du Faubourg Montmélian.



**AXITE CBRE** | est la **première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin** – en termes de chiffre d'affaires et de nombre de transactions.

*Le groupe compte 25 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble et Valence.*

*Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseils en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.*

*Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.*

*Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.*

*>>> Pour en savoir plus : [www.axite.fr](http://www.axite.fr)*

**CBRE Group, Inc.** | est la **première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde** – en termes de chiffre d'affaires 2011.

*Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 34 000 employés répartis sur plus de 300 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.*

*CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.*

*>>> Pour en savoir plus : [www.cbre.fr](http://www.cbre.fr)*



### ••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview ou tout autre demande :

> Merci de contacter en priorité :

Mélissa Luguët | Chargée de Promotion | Tél. : 04 79 330 330 | [m.luguët@axite.fr](mailto:m.luguët@axite.fr)



**A gauche** : Raphaël Ginet - 22 ans

**A droite** : Fabien Belleville - 23 ans

**Devant leur future boutique**