



# COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF | LE BOURGET-DU-LAC, LE 13/12/2016

## SIRIUS | 5416 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux neufs prochainement disponibles sur Savoie Technolac

C'est le promoteur MIPROM qui lancera le nouveau programme de Savoie Technolac : le SIRIUS. Un bâtiment mixte destiné aux entreprises à la recherche de confort et d'une belle visibilité sur le premier parc tertiaire du département. En attendant la livraison prévue en 2018, découvrez un outil exclusif de réalité augmentée qui vous permettra de découvrir ces futurs bureaux en temps réel.

Fin 2016, le Parc de Savoie Technolac poursuit son développement et entame la 3<sup>ème</sup> tranche de son projet d'extension. D'ici à 2030, ce sont 23 hectares complémentaires qui seront dédiés à l'immobilier d'entreprise. Le premier programme tertiaire neuf de ce projet d'envergure sera donc le SIRIUS, lancé par le promoteur Lyonnais MIPROM.

Véritable vitrine de l'entrée Sud du Parc, cet immeuble de 5416 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à l'architecture contemporaine sonne comme une opportunité à saisir pour les entreprises qui n'ont pas vu de locaux neufs disponibles sur le Parc depuis 2014. Sa conception se démarque par de larges ouvertures pour un maximum de lumière naturelle profitant ainsi au bien-être et au confort des futurs utilisateurs, véritable faire-valoir dans l'organisation moderne du travail. Cet ensemble immobilier se destine à accueillir essentiellement des sociétés innovantes et de services (activités de show-room/salles de formation en rez-de-chaussée) qui souhaitent bénéficier de l'attractivité de Savoie Technolac et de tout le confort et la performance d'un bâtiment neuf avant-gardiste.

Afin de marquer son expertise et son savoir-faire en immobilier d'entreprise, MIPROM s'est associé avec BUILD Communication pour le développement d'un outil de réalité augmentée unique qui permettra aux potentiels acquéreurs de se projeter dans les espaces de travail du

SIRIUS. Un véritable atout pour la commercialisation : « Dans un processus d'achat dans le neuf, il est très difficile pour un entrepreneur d'imaginer l'implantation de ses prochains bureaux. A l'ère des nouvelles technologies et de la réalité augmentée, il est très important pour Axite CBRE de proposer à nos clients, de plus en plus pressés, un outil puissant et novateur afin de répondre au plus juste à leurs attentes», affirme Xavier Troillard – Gérant associé Axite CBRE. Venez tenter l'expérience !

En lancement de commercialisation en exclusivité chez Axite CBRE, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, cet ensemble immobilier sera livré au 1<sup>er</sup> semestre 2018. A ce jour, l'ensemble du bâtiment est disponible à la vente comme à la location, à partir de 50 m<sup>2</sup>.

---

### **Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et du nombre de transactions.**

Le groupe compte **27 collaborateurs** répartis sur les agences d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son **savoir-faire** se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est **membre indépendant du groupe CBRE** et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : [www.axite.fr](http://www.axite.fr)

### **BUILD Communication by Axite, | est la première agence de communication exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise sur le sillon alpin**

Créé en 2016 par Axite CBRE, l'agence BUILD Communication travaille pour le compte de clients issus du monde de l'immobilier professionnel, en collaboration avec les six agences Axite CBRE.

BUILD propose un service unique : le **PACK PROMOTEUR**. Son objectif ? Monter une stratégie de communication dédiée à **chaque programme neuf** pour soutenir efficacement leur commercialisation, en apportant des solutions créatives et innovantes.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire, dotée d'un ADN « immobilier d'entreprise » et « communication », BUILD se démarque des agences de communication traditionnelles. Chaque client bénéficie ainsi de la **créativité** d'une agence, de l'**expertise immobilière professionnelle**, d'un **interlocuteur unique** et d'un **budget maîtrisé**.

>>> Pour en savoir plus : [www.agencebuild.fr](http://www.agencebuild.fr)

---

### **CONTACT PRESSE**

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ Merci de contacter : **Nadège Granier** | Tél. : 04 50 10 22 22 | [n.granier@axite.fr](mailto:n.granier@axite.fr)

## ANNEXES

Perspectives paysagères extérieures (non contractuelles)

