



COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF | CHAMBERY, LE 01/02/2017

BRICKHOUSE | 1860 m² de bureaux et locaux neufs disponibles début 2018 sur la zone de Bissy Les Fontanettes à Chambéry

Ce programme à taille humaine lancé par le promoteur ICR complètera l'offre tertiaire dans le paysage de cette zone, qui, jusqu'à récemment, était plutôt à caractère industriel. Bissy-Erier est en effet la zone d'activités la plus vaste du bassin chambérien avec ses 240 ha, mais aussi la plus ancienne, puisque sa création remonte aux années 60. Elle représente à elle seule 680 établissements pour 8.000 emplois et concentre certains grands noms de l'industrie savoyarde : Alpina, Routin, Folliet, Camiva... L'immeuble sera réalisé à côté du siège de la Région Rhône Alpes.

Avec un parti pris architectural s'inspirant du style industriel du début du siècle dernier, ce bâtiment de 3 étages dénommé Brickhouse, sera comme son nom l'indique paré de briques brunes. Sa volumétrie, non sans rappeler une usine, fera la part belle aux matériaux bruts : béton, verre, briques, métal. L'ouverture sur l'extérieur et la lumière naturelle sont au centre du projet avec des façades ponctuées de vitrages tout hauteur et une terrasse en toiture bénéficiant à l'ensemble des usagers.

L'ensemble offrira 3 étages de plateaux modulables répondant aux dernières normes des établissements recevant du public. Le stationnement quant à lui n'a pas été oublié avec un parking en sous-sol de 57 places, accompagné de places visiteurs en extérieur. Enfin le RDC se laisse la possibilité d'accueillir une activité commerciale étoffant ainsi l'offre de services du secteur.

Ce projet se veut être une réponse tertiaire novatrice en adéquation avec la composition industrielle du site.

Axite CBRE |est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

*Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.*

*Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.*

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>>Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. |est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>>Pour en savoir plus : www.cbre.fr



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter en priorité :*

Mélissa LUGUET | Chargée de communication, Tél. : 04 79 330 330, m.luguet@axite.fr