



www.urbankart-in.com  
Urban Kart'in

## COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | IMPLANTATION D'ENTREPRISE | ANNECY, LE 20/03/2018

**URBANKART'in**  
100%Écologie 200%Plaisir !  
www.urbankart-in.com

**AXITE CBRE PARTICIPE À L'IMPLANTATION DU 1<sup>ER</sup> CIRCUIT DE KARTING INDOOR 100% ELECTRIQUE SUR LE SILLON ALPIN.**

C'est à la Roche-sur-Foron qu'a choisi de s'installer l'entreprise Urban Kart'in, la 1<sup>ère</sup> piste de karting indoor sur le sillon alpin 100% électrique, puissants et sans odeur ! De quoi satisfaire les amateurs de sensations fortes. Découvrez cette installation initiée par Axite CBRE.

Urban Kart'in a choisi d'ouvrir le 1<sup>er</sup> centre d'éco-loisir motorisé à la Roche-sur-Foron et prend à bail un bâtiment industriel de 4000 m<sup>2</sup>. Ce projet d'envergure est à l'initiative de Christophe Grosjean et de son associée et sœur, Catherine Ansart. Tous deux s'associent déjà, durant 4 saisons, en participant à des rallyes automobiles respectivement tant que pilote et copilote.

C'est en 1992, dans le cadre d'une année d'étude aux Etats-Unis que Christophe Grosjean souhaite ouvrir une piste de karting indoor à Annemasse (inexistante à cette époque) mais il est encore trop tôt pour se lancer dans une telle aventure !

Ce projet représentait le combo parfait entre ses désirs entrepreneuriaux et sa passion pour les activités motorisées.

Après une longue carrière dans le conseil RH auprès de PME industrielles puis en tant que Directeur des Ressources Humaines pour le compte d'une entreprise annecienne, c'est en 2015, avec sa sœur, qu'il se lance dans l'aventure : test de kartings électriques en Italie, Allemagne et France, rédaction d'un business plan, recherche d'investisseurs, de partenaires bancaires et du site idéal pour implanter cette activité quelque peu atypique.

En juillet 2017, leur dévolu se jette sur un local industriel de 4000 m<sup>2</sup> à la Roche-sur-Foron présenté par Axite CBRE et répondant aux principales normes d'espace, de configuration et de hauteur. Le bail est signé le 21 décembre 2017.

« Après cette signature, le projet est devenu concret. Il fallait maintenant s'attaquer à la principale difficulté qui était de traduire et d'adapter les normes d'accessibilité et de sécurité, drastiques et également adapter le bâtiment à la création d'une piste qui sort de l'ordinaire. Ce projet, qui attise la curiosité d'un certain nombre d'acteurs locaux, a créé une émulation, ce qui nous permet de travailler de manière très collaborative et en totale partenariat avec la Mairie de la Roche-sur-Foron, le bureau de contrôle qui nous accompagne, les pompiers et les artisans qui sont de très bon conseil et très réactifs » affirment Christophe Grosjean et Catherine Ansart.

Le site prévoit d'ouvrir ses portes au public la 2<sup>ème</sup> quinzaine de mai, si les travaux se poursuivent sur ce rythme. La prochaine étape pour l'équipe de Christophe Grosjean et de Catherine Ansart est de réceptionner et d'installer la piste de karting le 3 avril prochain. Pour aller plus loin dans l'originalité du projet, cette piste prendra une configuration atypique en proposant un circuit en relief avec ponts et tunnels.

#### DATES SIGNIFICATIVES

1992 | Genèse du projet suite à un voyage aux Etats-Unis  
1987 | Début en rallye  
2000 | Consultant RH puis DRH  
2015 | Démarrage du projet (Business plan, recherche d'investisseurs, ...)  
2016 | Lauréat Réseau Entreprendre Haute-Savoie  
Novembre 2017 | Obtention des financements  
21 Décembre 2017 | Prise à bail d'un bâtiment de 4000 m<sup>2</sup> à La Roche-sur-Foron  
3 Avril 2018 | Réception de la piste  
2<sup>ème</sup> Quinzaine de Mai | Ouverture

#### A propos de URBAN KART'IN :

[www.urbankart-in.com](http://www.urbankart-in.com) (en ligne fin mars 2018)

Facebook : Urban Kart'in

**A propos D'AXITE CBRE :** première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

Pour en savoir plus : [www.axite.fr](http://www.axite.fr)

**A propos de CBRE Group, Inc. :** première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Los Angeles, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2016). La Société compte plus de 75 000 personnes (hors sociétés affiliées) et répond aux besoins des propriétaires et investisseurs immobiliers ainsi que des locataires dans le monde entier grâce à son réseau de plus de 450 bureaux (hors sociétés affiliées). CBRE a une activité de conseil en matière de stratégie et de mise en œuvre dans le cadre de ventes et de locations

immobilières; une activité de service aux entreprises, de gestion d'immeubles, d'installations et de projets; de conseil en matière d'emprunt immobilier; d'étude et d'évaluation; de développement; de gestion d'investissements, et de recherche et consulting. Consultez notre site web à [www.cbre.com](http://www.cbre.com).

Pour en savoir plus : [www.cbre.fr](http://www.cbre.fr)



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter :*

Merzem Linda | Chargée de communication, Tél. : 04 50 10 22 22 | [l.merzem@axite.fr](mailto:l.merzem@axite.fr)



Kart Enfant



Kart Adulte