

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE - Pour publication immédiate - Annecy, le 28/01/2016 -

Annecy | ZAC de Galbert : Livraison de 1945 m² de bureaux entièrement dédiés aux professions médicales et paramédicales



Jamais la ville d'Annecy n'a eu l'occasion d'accueillir un programme de bureaux d'une telle importance dédié aux professions médicales et paramédicales. Ce projet, réalisé par VINCI pour le compte de la société lyonnaise Medic Center, viendra combler en partie la pénurie de locaux adaptés à l'accueil du public en cœur de ville. Il permettra aux professionnels de la santé qui le souhaitent de s'implanter dans des locaux adaptés aux normes ERP qui, pour rappel sont obligatoires depuis Janvier 2015 pour les professions médicales et paramédicales.

L'immeuble signal marquera l'entrée de ville depuis l'avenue de Brogny. Il se destine à accueillir un vaste panel de professions médicales ou encore de commerces d'articles médicaux au sein d'un même endroit. Un atout pour les praticiens autant que pour les patients :

- Services mutualisés, divisibilité à partir de 50 m²
- Aménagement spécifiques (ascenseur, monte-brancard, couloirs larges ...)
- Espace d'accueil avec hôtesse
- Médical lounge : lieu de détente et d'échange réservé aux praticiens
- Salons d'attente équipés pour les accompagnants

- Dépose-minute et parkings privatifs

Ce nouveau bâtiment de 6 étages à l'architecture contemporaine constituera un nouveau pôle d'activité santé en centre-ville et dynamisera la ZAC de Galbert où sont déjà présents la CCI, UBISOFT, SA Mont-Blanc...

D'une volumétrie cubique, le parti pris architectural se distingue par des prestations de qualité favorisant le découpage des espaces intérieurs dès 50 m².

Pour tout renseignement supplémentaire sur les prestations proposées, les prix de vente... contactez Axite CBRE, société de conseil en immobilier d'entreprise basée à Annecy-le-Vieux, en charge de la commercialisation du Medic Center.



Axite CBRE est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une expertise en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de produits : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter en priorité :*

Merzem Linda | Assistante Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22, l.merzem@axite.fr

•••ANNEXES

Perspective paysagère extérieures et intérieures (non contractuelles) au format JPEG haute-définition

