

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE - Pour publication immédiate - Annecy, le 01/09/2016

Exclusif ! L'agence Axite CBRE propose l'intégralité des programmes neufs tertiaires sur la région annécienne

Bonne nouvelle pour les sociétés à la recherche de bureaux sur Annecy et ses alentours. L'agence Axite CBRE propose l'intégralité des offres neuves disponibles à la vente comme à la location sur le secteur. Ce sont plus de 21000 m², en cours de construction ou de commercialisation, qui sont destinés à accueillir les entreprises tertiaires en mal de locaux de qualité. Tour d'horizon sur les programmes à venir.

« Un parc vieillissant, parfois obsolète, en complet décalage avec les exigences de la demande exprimée... » : telle était la tendance du marché des bureaux annéciens ces dernières années. Absence d'accessibilité PMR, pas d'adaptation ERP possible, d'importants travaux à prévoir ou encore les problématiques de parking sont les principales objections présentées par les utilisateurs. Malgré un tissu économique dynamique, l'agglomération d'Annecy se devait de séduire à nouveau les acteurs économiques en leur offrant des espaces et des équipements de qualité nécessaires à leur développement ou à leur implantation.

Depuis 2015, on assiste à l'apparition de programmes tertiaires neufs répondant aux normes et réglementations actuelles. Matériaux nobles, performances énergétiques renforcées, espaces verts, prestations haut-de-gamme ... les promoteurs jouent également la carte du standing pour attirer les entreprises. Ces projets viennent ainsi rehausser les standards offerts aux usagers qui souhaitent s'installer dans des immeubles pourvoyeurs de confort et d'une certaine image de marque. De Chavanod à Annecy-le-Vieux en passant par le centre-ville d'Annecy, Poisy ou encore Pringy, ce sont 8 programmes (21 160 m²) dont les permis de construire ont été obtenus.

Les programmes en cours de construction :

- L'ONYX (3750 m²) situé à Annecy-le-Vieux | Parc des Glaisins. Livré en décembre 2016, cet immeuble dispose encore de 1200 m² disponibles. A partir de 85 m².
- Les ILETTES (1864 m²) à Annecy-Nord dont la livraison est prévue au second semestre 2017 est entièrement disponible. A partir de 300 m².

Les programmes en pré-commercialisation (livraison 12 mois après signature) :

- VIVACITE (1620 m²) à l'entrée du Parc Altaïs de Chavanod, dans un bâtiment à performance énergétique renforcée. A partir de 110 m².
- LES CREUSETTES (1926 m²) à Poisy bénéficie d'une excellente visibilité en bord d'un axe routier à forte fréquentation. A partir de 90 m².
- LES PORTES DU PIEMONTE (2190 m²) à Poisy fait partie d'un ensemble immobilier global (hôtel, restaurant...). A partir de 80 m².
- MAURIANGE (2250 m²) à l'entrée du Parc des Glaisins d'Annecy-le-Vieux propose des plateaux pouvant accueillir 1 à 4 lots par niveau. A partir de 100 m².
- LE LAUDON (1598 m²) situé à Annecy-le-Vieux | Parc des Glaisins, dans un cadre confidentiel au cœur d'espaces verts. A partir de 100 m².

- CHEVESNES (5962 m²) en plein cœur de la ville d'Annecy. Immeuble signal d'envergure avec stationnements privés. A partir de 90 m².

Les prix quant à eux oscillent entre 2000€ et 3000€ HT/m² pour de la vente, et de 170€ à 220€ HT/m²/an pour de la location.

Pour plus d'informations sur les programmes évoqués ou sur le marché de l'immobilier d'entreprise en général, n'hésitez pas à contacter l'agence Axite CBRE d'Annecy.



Les PORTES DU PIEMONT | Poisy
2190 m² (div. 80 m²)
Livraison 2nd semestre 2017



Les ILETTES | Annecy Nord
1864 m² (div. 300 m²)
Livraison 2nd semestre 2017

Les CREUSETTES | Poisy
1650 m² (div. 90 m²)
Livraison 2nd semestre 2017



MAURIANGE | Annecy-le-Vieux
2250 m² (div. 100 m²)
Livraison 12 mois après signature



VIVACITE | Chanavod
1620 m² (div. 110 m²)
Livraison 12 mois après signature



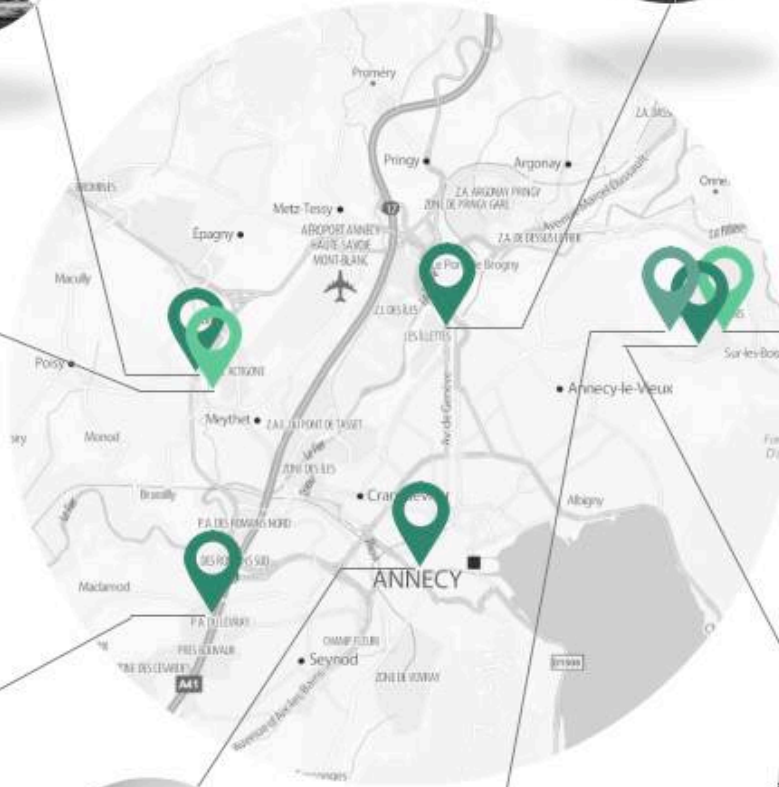
L'ONYX | Annecy-le-Vieux
3750 m² (div. 85 m²)
Livraison fin 2016



CHEVESNES | Annecy centre
1620 m² (div. 110 m²)
Livraison 12 mois après signature



LE LAUDON | Annecy-le-Vieux
1598 m² (div. 100 m²)
Livraison 12 mois après signature





Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ Merci de contacter en priorité :

Linda Merzem | Chargée de Communication & Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22,
l.merzem@axite.fr

Nadège Granier | Chargée de Communication & Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22,
n.granier@axite.fr



••• ANNEXES

Perspectives paysagères extérieures et intérieures (non contractuelles)

Programme ONYX | Annecy-le-Vieux, Parc des Glaisins



Programme MAURIANGE | Annecy-le-Vieux, Parc des Glaisins



Programme LE LAUDON | Annecy-le-Vieux, Parc des Glaisins



Programme CHEVESNES | Annecy centre-ville



Programme LES ILETTES | Annecy Nord



Programme LES PORTES DU PIEMONT | Poisy



Programme LES CREUSETTES | Poisy



Programme PRIMAVERA PARK | Pringy



Programme VIVACITE | Chavanod, Parc Altaïs

