

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE - Pour publication immédiate - Annecy, le 28/09/2016

6000 m² de bureaux neufs en centre-ville d'Annecy ; l'émblématique projet



Un emplacement stratégique pour un programme tertiaire d'envergure : tel est le pari tenu par le Groupe VINCI, constructeur. Ces 5962 m² viendront combler en partie la pénurie d'offres de bureaux en cœur de ville et permettront aux entreprises de s'implanter dans des locaux fonctionnels et modernes. Découvrez tout ce qu'il faut savoir sur ce futur pôle d'affaires annécien.

Rarement la ville d'Annecy aura eu l'occasion de voir construire un programme de bureau d'une telle importance. Aujourd'hui, sur ce secteur, seul l'Atria propose des espaces tertiaires aussi vastes dans une seule et même structure. Situé à l'entrée Ouest d'Annecy, à l'angle de l'Avenue du Rhône et de l'Avenue de Chevène, ce titan de cinq étages se destine à accueillir des sociétés de services, des professions libérales ou encore des espaces de coworking.

En effet, en bénéficiant d'un accès immédiat à la rocade (et donc aux autoroutes desservant Genève et Chambéry) et de la proximité immédiate de l'espace multimodal de la gare, cet immeuble signal offrira aux utilisateurs des équipements ultra-qualitatifs à deux pas des commodités citadines. L'accessibilité comme véritable atout en centre-ville, il fallait y penser !

De plus, fait suffisamment rare pour être souligné, des places de parkings privées seront disponibles en rez-de-chaussée. Quant aux amateurs de mobilité douce, la ligne de bus n°1 se trouve de l'autre côté de la rue et l'ensemble des lignes SIBRA à 500 mètres. En outre, le parking couvert Chevène et ses 170 places se trouve en face de l'immeuble.

Côté architectural, le parti pris du cabinet IN-FINE Architectes se distingue par des façades sobres et intemporelles qui apporteront un élan de modernité. Tant pour des raisons de confort auditif que de performances énergétiques, le bâtiment sera équipé d'un vitrage isolant à faible émissivité permettant ainsi aux futurs utilisateurs de maîtriser leurs coûts d'exploitation. D'une volumétrie simple, ce programme propose des prestations de qualité se traduisant notamment par de multiples possibilités de découpage pour des espaces de travail spacieux et sur-mesure. Ajoutez à cela des terrasses et balcons privatifs sur certains lots pour faire rimer environnement de travail citoyen avec plaisir !

En tout début de commercialisation par Axite CBRE, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, cet ensemble immobilier sera livré courant 2018. A ce jour, l'ensemble du bâtiment est disponible à la vente comme à la location, à partir de 150 m².



Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

*Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.*

*Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.*

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr

••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter en priorité :*

Linda Merzem | Chargée de Communication & Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22,
l.merzem@axite.fr

Nadège Granier | Chargée de Communication & Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22,
n.granier@axite.fr

••• ANNEXES

➤ *Perspectives intérieures et extérieures 3D*

