

(74) Annecy - Vinci construit 6 000 m² de bureaux en centre-ville

Le groupe Vinci prépare pour le centre-ville d'Annecy un programme tertiaire de 5 962 m², afin de combler en partie la pénurie d'offres de bureaux et permettront aux entreprises de s'implanter dans des locaux fonctionnels et modernes.

Situé à l'entrée ouest d'Annecy, à l'angle de l'avenue du Rhône et de l'avenue de Chevène, l'immeuble de de cinq étages se destine à accueillir des sociétés de services, des professions libérales ou encore des espaces de coworking.

Côté architectural, le parti pris du cabinet In-Fine Architectes se distingue par des façades sobres. Tant pour des raisons de confort auditif que de performances énergétiques, le bâtiment sera équipé d'un vitrage isolant à faible émissivité visant à permettre aux futurs utilisateurs de maîtriser leurs coûts d'exploitation.

En tout début de commercialisation par Axite CBRE, cet ensemble immobilier sera livré au courant de 2018. A ce jour, l'ensemble du bâtiment est disponible à la vente comme à la location, à partir de 150 m².