



## IMMOBILIER D'ENTREPRISE L'ÉCO-PARC ROVALTAIN : UNE LOCOMOTIVE

La société de conseil en immobilier d'entreprise Axite CBRE, localisée sur le sillon alpin, présentait une analyse du marché des bureaux et locaux d'activité en Auvergne Rhône-Alpes à l'occasion du Point Marché CBRE réunissant de nombreux acteurs du marché de l'immobilier d'entreprise (promoteurs, investisseurs, utilisateurs soit une centaine de personnes).

Le marché de Valence s'illustre par une demande placée en augmentation particulièrement grâce à Rovaltain Research Company, une société de recherche en écotoxicologie qui vient de prendre à bail 5100 m<sup>2</sup> dans un bâtiment de 12000 m<sup>2</sup>.

Pour ce qui est de la demande, on notera un léger repli sur 2016. A retenir qu'en 2017, quatre programmes neufs vont arriver (dont 3 sur l'espace Rovaltain – Gare TGV) et représenteront 12000 m<sup>2</sup> de bureaux. Selon Christine Moret, directrice de l'agence Axite CBRE Valence, *"Valence n'a pas fini d'attirer de nouvelles entreprises grâce à sa situation géographique exceptionnelle, entre le TGV et les autoroutes A7 et A49"*. De quoi donner quelques idées aux promoteurs pour le lancement de programmes neufs sur le secteur.

Axite CBRE, membre indépendant du groupe américain CBRE, compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne. Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de produits : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.