

(38) Montbonnot-Saint-Martin - Le Viséo racheté par Perial

Visible depuis l'autoroute et reconnaissable grâce à son architecture en V, l'immeuble Le Viséo a été cédé par la société toulousaine MIDI 2i à PFO2, société civile de placement immobilier (SCPI) gérée par le groupe parisien Perial Asset Management (créé par la famille grenobloise Perrin, célèbre pour sa ganterie). Le montant de la transaction n'a pas été communiqué, « mais il s'agit de la plus grosse vente d'immeuble en 2016 dans la région grenobloise », souligne Hugues De Villard, PDG du cabinet grenoblois Axite CBRE qui a co-conduit l'opération.

Livré fin 2007, Le Viséo est un ensemble d'un peu plus de 11000 m² composé de quatre corps de bâtiments autour d'un grand jardin. Ses bureaux sont loués par six entreprises nationales ou internationales, représentant 800 salariés au total : Eaton Industries France, Thales, Cegelec CEM, Generali Vie, Mentor Graphics et Tiempo.

Artena, le nouveau gestionnaire de l'immeuble, envisage notamment de réaliser un « diagnostic énergétique flash pour mobiliser les premiers gains économiques sur les budgets de charges de l'immeuble ». La mise en place d'installations de production d'énergie photovoltaïque est également étudiée.

0wQXk6nqapkpHnG2Y5mHwjFInxF67rWf73kJqMQPZPC1-rhaXK8cmq3sOtHIImpCxYjI0