

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE – AGENCE AXITE CBRE ANNECY - Le 04/01/2017

Lancement de travaux | Le 1^{er} pôle tertiaire de la Vallée de l'Arve se construit à Thyez



Bonne nouvelle pour les entreprises de la Vallée de l'Arve à la recherche de locaux neufs. C'est à Thyez qu'ont débuté les travaux du site des Lacs qui accueillera plus de 2500 m² de bureaux et locaux d'activité. Zoom sur ce programme prochainement disponible.

Les travaux ont effectivement commencé fin 2016 sur le site des Lacs : le nouvel ensemble immobilier sera composé de trois bâtiments de bureaux (707 m², 519 m² et 428 m²) et d'un local d'activité (997 m²). Cette construction est un fait marquant sur la Vallée de l'Arve. En effet, les entreprises locales pâtissent d'une pénurie de biens confortables, fonctionnels et aux normes.

A ce jour, la Mairie de Thyez a d'ores et déjà réservé un lot de 519 m² pour y réaliser un hôtel d'entreprise. Côté locaux d'activité, 550 m² sont destinés à la réalisation de salles blanches. Le cabinet KPMG s'installera sur 428 m² confortant ainsi son implantation sur la Vallée. Restent donc 1147 m² disponibles pour les activités de services et de support à l'industrie. La livraison de ce pôle tertiaire est prévue au 3^{ème} trimestre 2017.

Enfin un souffle de renouveau sur un parc immobilier souvent composé de locaux vieillissants. De plus, les futurs utilisateurs bénéficieront d'une localisation idéale et d'un cadre de travail agréable dans un site à haute qualité environnementale.

En commercialisation exclusive chez Axite CBRE, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, les surfaces sont disponibles à la vente comme à la location, à partir de 150 m².



Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr



••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ Merci de contacter en priorité :

Nadège Granier | Assistante Marketing, Tél. : 04 50 10 22 22, n.granier@axite.fr



••• ANNEXES

