

COMMUNIQUE DE PRESSE AXITE CBRE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- COMMUNICATION GROUPE – AGENCE AXITE CBRE ANNECY - Le 13/04/2017

THYEZ | La fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes décerne le prix de la Pyramide d'Argent au 1^{er} pôle tertiaire de la Vallée de l'Arve



Gilles Bonnel, Directeur PRIMALP / Crédit Image : © Christophe Levet

Le 11 Avril dernier, le programme mixte « Les Lacs » à Thyez remporte la Pyramide d'Argent 2017 du prix de l'immobilier d'entreprise. Sur 32 lauréats, le programme a su tirer son épingle du jeu en proposant à ses futurs utilisateurs une localisation idéale et un cadre de travail agréable dans un site à haute qualité environnementale

Le prix régional de la Pyramide d'Argent, décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes et qui s'est déroulé ce Mardi 11 Avril à l'Impérial Palace en présence de 400 personnes, distingue les opérations de logements collectifs neufs et d'immobilier

d'entreprise qui répondent au mieux à des critères d'intégration environnementale, d'innovation et de responsabilité sociétale.

Le programme « *Les Lacs* » a su tirer son épingle du jeu en proposant à ses futurs utilisateurs une localisation idéale et un cadre de travail agréable dans un site à haute qualité environnementale. L'immobilier d'entreprise évolue et ce programme en est la preuve. Réalisé sur une ancienne friche industrielle, cet ensemble mixte apporte des réponses aux chefs d'entreprise de la vallée de l'Arve en recherche de locaux neufs et une opportunité aux entreprises désireuses de s'installer dans des locaux alliant performance et bien-être des salariés.

Lancé en novembre 2016 pour une livraison fin 2017, le programme de Thyez a été dessiné par Brière Architectes qui a fait le choix d'une architecture contemporaine en bois. L'orientation principale nord et sud permet une optimisation bioclimatique des bâtiments, tandis que les brise-soleil orientables régulent les apports solaires et la luminosité. L'environnement est aussi mis en valeur grâce à des patios végétalisés.

En commercialisation exclusive chez Axite CBRE, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, les surfaces sont disponibles à la vente comme à la location, à partir de 150 m². Après les premières réservations, restent disponibles 707 m² de bureaux (divisibles à partir de 347 m²) et 500 m² d'ateliers/laboratoires.



Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

*Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.*

*Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.*

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

CBRE Group, Inc. | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde – en termes de chiffre d'affaires 2015 (7,2 MDS \$).

Le groupe, dont le siège est basé à Los Angeles, compte près de 44 000 employés répartis sur plus de 449 bureaux internationaux (hors filiales, dont AXITE CBRE en Rhône-Alpes). Il propose ses services de conseil stratégique en immobilier d'entreprise, gestion de patrimoine et

d'investissement, assistance à maîtrise d'ouvrage, et bien d'autres encore, aux propriétaires, investisseurs et utilisateurs du monde entier.

CBRE est la seule société de services immobiliers commerciaux à figurer dans la liste des 50 meilleures entreprises de sa catégorie publiée par BusinessWeek. L'entreprise figure également dans la liste publiée par Fortune des 100 entreprises dont la croissance est la plus rapide.

>>> Pour en savoir plus : www.cbre.fr

.....
.....
••• **CONTACT PRESSE**

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter en priorité :*

Merzem Linda | Chargée de communication, Tél. : 04 50 10 22 22, l.merzem@axite.fr

.....
.....
••• **ANNEXES**



Lauréats et partenaires des Pyramides d'Argent 2017 de la FPI Alpes / Crédit Image : © Christophe Levat



Programme de 2720 m² Bureau et atelier / Crédit Image : © Julien Bruno-Mattiet // Brière Architectes