



COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF, LANCEMENT DE TRAVAUX | ANNECY, LE 30/08/2017

CHAVANOD, PARC ALTAÏS | LANCEMENT DES TRAVAUX POUR LE DERNIER LOT DU PROGRAMME VIVACITE

C'est à quelques pas des bâtiments A & B, livrés en Octobre 2015, que se lance le dernier lot du programme Vivacité. Pour cette construction, les promoteurs Orenda et Sogedym Dixence visent une livraison record en Mars 2018. De quoi proposer rapidement sur le Parc Altaïs des nouvelles surfaces de bureaux neuves, répondant à l'image et aux besoins des entreprises du secteur.

A l'heure où les parcs tertiaires annéciens sont saturés et encore trop mal desservis, le Parc Altaïs de Chavanod a su faire preuve de dynamisme pour inciter les entreprises à s'y installer. Depuis 2002, il offre un environnement très favorable à ses occupants. En effet, ses quelques 60 hectares sont devenus en quelques années un véritable point d'ancrage pour les entreprises du bassin annécien (120 sociétés, 1600 emplois essentiellement dans les secteurs de la mécanique, imagerie, multimédia, industrie du sport mais aussi les activités industrielles). Une attractivité qui s'explique notamment par le déploiement de son offre de services : réseau de transport (lignes bus n°3 et 55, piste cyclable), pépinière d'entreprise, crèche d'entreprise... le tout au cœur d'espaces verts intelligemment aménagés et préservés.

C'est dans ce cadre privilégié que le dernier lot du programme Vivacité verra le jour au printemps 2018. Une construction voulue en un temps record puisque le terrassement a commencé en Juillet dernier. Tout comme pour les lots A & B (livrés en Octobre 2015), Orenda et Sogedym Dixence proposent un bâtiment de bureaux à taille humaine sur 2 niveaux afin

d'assurer un cadre de travail confortable et durable, en adéquation avec les nouvelles aspirations des entreprises. Outre cette sensibilité au bien-être, le programme répond aux dernières exigences en matière de conception : des espaces aérés et modulables offrant une grande capacité d'aménagement, la prédominance de l'éclairage naturel permis grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, ainsi que le choix de matériaux de qualité et respectueux de l'environnement. Les performances énergétiques et thermiques ont été quant à elles renforcées (normes RT 2012) grâce à une excellente étanchéité de l'air du bâti et des systèmes techniques très performants (pompe à chaleur à haut rendement pour le chauffage par exemple), permettant la maîtrise et l'optimisation des coûts d'exploitation.

Axite CBRE commercialise ces 1620 m², disponibles à la vente comme à la location à partir de 100 m². Un programme idéal pour les activités tertiaires à la recherche de confort, de standing, d'une belle visibilité en entrée de parc et d'une accessibilité aisée (sortie A41 « Annecy Centre » à 2 min). Côté stationnement, 57 places de parking privatives seront pourvues dont 20 en sous-sol.

Vivacité signe ainsi la conjugaison parfaite entre souci du bien-être au travail et qualité environnementale, au cœur d'un cadre exceptionnel. De quoi séduire les futures entreprises du secteur !

.....
A propos D'AXITE CBRE : première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les bureaux d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une expertise en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de produits : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

Pour en savoir plus : www.axite.fr

A propos de CBRE Group, Inc. : première société de conseil en immobilier d'entreprise au monde

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Los Angeles, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2016). La Société compte plus 75 000 personnes (hors sociétés affiliées) et répond aux besoins des propriétaires et investisseurs immobiliers ainsi que des locataires dans le monde entier grâce à son réseau de plus de 450 bureaux (hors sociétés affiliées). CBRE a une activité de conseil en matière de stratégie et de mise en œuvre dans le cadre de ventes et de locations immobilières; une activité de service aux entreprises, de gestion d'immeubles, d'installations et de projets; de conseil en matière d'emprunt immobilier; d'étude et d'évaluation; de développement; de gestion d'investissements, et de recherche et consulting. Consultez notre site web à www.cbre.com.

Pour en savoir plus : www.cbre.fr

.....

••• CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels HD ou toute autre demande,

➤ *Merci de contacter :*

Nadège GRANIER | Chargée de communication, Tél. : 04 50 10 22 22 | n.granier@axite.fr

••• ANNEXES (VISUELS)

Perspective extérieure du bâtiment C



Le chantier en cours



