



# COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF | BARBERAZ, LE 27/09/2017

## **Attirer des médecins généralistes dans le centre-ville de Barberaz, une véritable ambition pour la commune qui s'en donne les moyens, avec la création d'un pôle médical.**

La municipalité de Barberaz remarque depuis quelques années une diminution des médecins généralistes en son cœur de ville au détriment des résidents qui quant à eux sont en constante augmentation.

Face à ce constat, les élus sont déterminés à trouver des solutions dans l'objectif d'apporter l'offre de soins la plus diversifiée aux habitants. Selon David Dubonnet, maire de Barberaz « la population de Barberaz s'est considérablement étoffée ces dernières années du fait notamment de la création de 280 nouveaux logements. Les résidents ne doivent pas être contraints de se déplacer sur les communes avoisinantes afin d'accéder à une offre médicale complète et plus encore à leur médecin traitant ». La création d'un pôle médical regroupant différentes disciplines s'est donc imposée comme la réponse adaptée. Ce projet prend forme grâce à un travail mené en étroite collaboration entre les élus et l'agence conseil en immobilier d'entreprise, AXITE CBRE. L'implantation du pôle s'est naturellement orientée vers le programme tertiaire dénommé la Fabrik. Porté par l'opérateur, Vinci Immobilier, le bâtiment livré courant 2019, bénéficie des atouts nécessaires pour accueillir les praticiens de même que les patients. Xavier Troillard, dirigeant d'Axite CBRE confirme : « Le bien être des utilisateurs et l'accessibilité sont à la base du projet ». En effet, le bâtiment est aux normes ERP, c'est-à-dire accessible au public et à toute personne à mobilité réduite. L'éclairage naturel a été privilégié pour plus de confort et les espaces sont flexibles permettant la configuration de cabinets individuels ou pluridisciplinaires. « Il s'agit de permettre aux professionnels médicaux et paramédicaux une installation rapide et s'ils le souhaitent la possibilité de mutualiser les moyens techniques », explique Xavier Troillard. Avant d'ajouter « la proximité de Barberaz avec le centre-ville de

Chambéry leur assure un bassin de population important. Cette localité est en quelque sorte le trait d'union entre Chambéry et les municipalités au sud de l'agglomération. De même l'immédiateté avec les axes et services de transports urbains mais aussi avec Médipole représente un avantage incontestable ».

A ce jour, un cabinet dentaire projette de s'installer sur un plateau entier. Un deuxième niveau sera alloué à d'autres disciplines.

**EVENEMENT :**

Présentation du programme tertiaire neuf, la Fabrik à tous les professionnels de la santé et les autres, autour d'un petit-déjeuner, le jeudi 05 octobre 2017 à 8h30.

Ce sera l'occasion de découvrir l'un des premiers lots livrés de ce programme sur-mesure.

**INSCRIPTIONS :** [www.lafabrik-bureauxneufs.fr/invitation](http://www.lafabrik-bureauxneufs.fr/invitation)

**Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et du nombre de transactions.**

Le groupe compte **27 collaborateurs** répartis sur les agences d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son **savoir-faire** se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est **membre indépendant du groupe CBRE** et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : [www.axite.fr](http://www.axite.fr)

**PROMOTEUR : VINCI IMMOBILIER**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produit et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et des résidences étudiants.

>>> Pour en savoir plus : [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

**BUILD Communication by Axite, | est la première agence de communication exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise sur le sillon alpin**

Créé en 2016 par Axite CBRE, l'agence BUILD Communication travaille pour le compte de clients issus du monde de l'immobilier professionnel, en collaboration avec les six agences Axite CBRE.

BUILD propose un service unique : le **PACK PROMOTEUR**. Son objectif ? Monter une stratégie de communication dédiée à **chaque programme neuf** pour soutenir efficacement leur commercialisation, en apportant des solutions créatives et innovantes.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire, dotée d'un ADN « immobilier d'entreprise » et « communication », BUILD se démarque des agences de communication traditionnelles. Chaque client bénéficie ainsi de la **créativité** d'une agence, de l'**expertise immobilière professionnelle**, d'un **interlocuteur unique** et d'un **budget maîtrisé**.

>>> Pour en savoir plus : [www.agencebuild.fr](http://www.agencebuild.fr)

---

## CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

- Merci de contacter : **Mélissa Luguët** | Tél. : 04 79 330 330 | [m.luguët@axite.fr](mailto:m.luguët@axite.fr)