



# COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF | VOGLANS, LE 05/09/2017

## Parc Prégaut : 1.660 m<sup>2</sup> de locaux d'activité neufs disponibles sur Voglans.

Le promoteur *COFA Promotion* est parti d'un constat : la pénurie de surfaces d'activité neuves sur le bassin chambérien et plus largement la Savoie. Sa réponse : concevoir un programme fonctionnel conciliant visibilité et accessibilité. *Parc Prégaut* sortira de terre courant 2018.

Les entreprises savoyardes des secteurs de l'artisanat et de l'industrie pâtissent d'un manque de locaux confortables, adaptables et aux normes qui perdure depuis plusieurs années. Les surfaces disponibles sur le marché sont le plus souvent vieillissantes et ne sont pas réellement conformes à leurs impératifs professionnels. Parc Prégaut a été conçu pour répondre à la demande croissante des PMI et des artisans recherchant des locaux pertinents et bien placés.

Le programme de 1.660 m<sup>2</sup> se distingue par un emplacement de premier choix au cœur de la zone de Voglans. Ce pôle bénéficie en effet d'une situation stratégique à mi-chemin entre l'agglomération d'Aix-les-Bains et celle de Chambéry. Un secteur très bien desservi par les axes autoroutiers et les transports en commun et par conséquent prisé par les entreprises commerciales et artisanales. Cet atout n'a pas manqué d'être pris en compte puisque Parc Prégaut a fait le choix de la modularité pour s'adapter à toute sorte de fonctions : stockage, showroom, services. Des accès poids lourds sont également envisageables selon les besoins. Les cellules vont de 260 m<sup>2</sup> à 567 m<sup>2</sup> et comportent des espaces bureaux en rez-de-chaussée, un bloc sanitaires, un volume disposant d'une hauteur sous charpente de 7 m et une mezzanine de stockage.

Dessiné par le cabinet Didier Dalmas qui a fait le choix d'un traitement architectural contemporain pour proposer un cadre de travail agréable aux futurs utilisateurs, le projet se distingue par un jeu graphique de lignes sobres et structurantes. Le traditionnel bardage métallique est contrasté par une grande façade rouge, rythmant la perspective en évitant toute uniformité. Enfin la lumière naturelle contribue à renforcer le bien-être interne grâce à de larges baies vitrées destinées aux bureaux.

« Ce projet devrait apporter un nouveau souffle dans le paysage des locaux d'activité puisqu'il s'agit de l'unique programme neuf de ce type sur le bassin. Parc Prégaut propose une image architecturale qui s'éloigne du traditionnel bâtiment d'activité et qui est centrée sur le confort d'utilisation. Il se distingue surtout par sa conception totalement modulable pouvant convenir à un grand nombre de sociétés qu'elles soient artisanales, industrielles ou commerciales » résume William Volat consultant locaux d'activité pour le compte d'AXITE CBRE en charge de la commercialisation des cellules.

Assurément un programme pensé pour les entreprises.

---

**Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin** – en termes de chiffre d'affaires et du nombre de transactions. Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les agences d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne. Le groupe a développé une expertise en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation. Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de produits : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains. Axite CBRE est **membre indépendant du groupe CBRE** et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : [www.axite.fr](http://www.axite.fr)

**BUILD Communication by Axite, | est la première agence de communication exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise sur le sillon alpin**

Créé en 2016 par Axite CBRE, l'agence BUILD Communication travaille pour le compte de clients issus du monde de l'immobilier professionnel, en collaboration avec les six agences Axite CBRE.

BUILD propose un service unique : le **PACK PROMOTEUR**. Son objectif ? Monter une stratégie de communication dédiée à **chaque programme neuf** pour soutenir efficacement leur commercialisation, en apportant des solutions créatives et innovantes.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire, dotée d'un ADN « immobilier d'entreprise » et « communication », BUILD se démarque des agences de communication traditionnelles. Chaque client bénéficie ainsi de la **créativité** d'une agence, de l'**expertise immobilière professionnelle**, d'un **interlocuteur unique** et d'un **budget maîtrisé**.

>>> Pour en savoir plus : [www.agencebuild.fr](http://www.agencebuild.fr)

---

## CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

Merci de contacter : Agence Build Communication

Mélissa Luguët | Tél. : 04 79 330 330 | [melissa@agencebuild.fr](mailto:melissa@agencebuild.fr)

>>> Pour en savoir plus : [www.agencebuild.fr](http://www.agencebuild.fr)