



COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | PROGRAMME NEUF | LE BOURGET-DU-LAC, LE 21/11/2017

SIRIUS | Les travaux « respectueux des normes environnementales » ont démarré pour le dernier programme tertiaire de Savoie Technolac.

Il y a 1 an le promoteur MIPROM lançait le début de la commercialisation du nouveau programme de Savoie Technolac : le SIRIUS. Ce bâtiment mixte destiné aux entreprises à la recherche de confort et d'une belle visibilité sur le premier parc tertiaire du département a vu sa construction démarrer en octobre 2017. Actuellement en pleine phase fondation, le promoteur vise une livraison record fin Juillet 2018 grâce à un procédé de fabrication industrialisé.

Depuis 2016, le Parc de Savoie Technolac poursuit son développement et a entamé la 3^{ème} tranche de son projet d'extension. D'ici à 2030, ce sont 23 hectares complémentaires qui seront dédiés à l'immobilier d'entreprise. Le premier programme tertiaire neuf de ce projet d'envergure le SIRIUS, lancé par le promoteur Lyonnais MIPROM, a donc bel et bien commencé.

Véritable vitrine de l'entrée Sud du Parc, cet immeuble de 7220 m² sur 3 niveaux à l'architecture contemporaine sonne comme une opportunité à saisir. Sa construction se démarque par un chantier respectueux des normes environnementales. En effet, tout chantier de construction peut générer des nuisances sur l'environnement proche. L'enjeu du SIRIUS est de limiter ces nuisances au bénéfice des riverains, des occupants du parc et des salariés du chantier. Comment ? Le promoteur MIPROM a opté pour un procédé de construction industrialisé avec fabrication et pré-assemblage des structures et des façades en usine, évitant l'exposition prolongée aux aléas climatiques et les nuisances de chantier telles que les poussières. Enfin, ce

procédé garantit une construction fiable et résistante, dans des délais plus courts. Laurent Millara, directeur de la société MIPROM, confirme qu'avec cette technique de construction la date de livraison du 31 juillet sera respectée.

Afin de marquer son expertise et son savoir-faire en immobilier d'entreprise, MIPROM s'est associé avec BUILD Communication pour le développement d'un outil de réalité augmentée unique qui permet aux potentiels acquéreurs de se projeter dans les espaces de travail du SIRIUS. Un véritable atout pour la commercialisation : « Dans un processus d'achat dans le neuf, il est très difficile pour un entrepreneur d'imaginer l'implantation de ses prochains bureaux. A l'ère des nouvelles technologies et de la réalité augmentée, il est très important pour Axite CBRE de proposer à nos clients, de plus en plus pressés, un outil puissant et novateur afin de répondre au plus juste à leurs attentes», affirme Xavier Troillard – Gérant associé Axite CBRE. Venez tenter l'expérience !

En cours de commercialisation en exclusivité chez Axite CBRE, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, cet ensemble immobilier sera livré au 31 juillet 2018.

Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et du nombre de transactions.

Le groupe compte 27 collaborateurs répartis sur les agences d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une expertise en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son savoir-faire se décline sur plusieurs types de produits : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est membre indépendant du groupe CBRE et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

PROMOTEUR : MIPROM

Créé en 2010, MIPROM est un promoteur indépendant spécialisé dans la réalisation de programmes immobiliers neufs sur Lyon, la région Rhône-Alpes et le franco Genevois.

Proche des préoccupations de ses clients, de ses partenaires, des collectivités et reposant sur des bases financières solides, MIPROM s'est rapidement imposé comme un acteur à part entière sur le marché.

Après seulement 7 ans d'existence, MIPROM compte déjà parmi les promoteurs incontournables sur le marché lyonnais tant sur de grands projets d'aménagements que sur des opérations de moindre échelle. Leur connaissance approfondie du territoire rhodanien leur a permis de réaliser avec succès un grand nombre d'opérations dans des domaines variés : logement neuf, immobilier tertiaire et services.

BUILD Communication by Axite, | est la première agence de communication exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise sur le sillon alpin

Créé en 2016 par Axite CBRE, l'agence BUILD Communication travaille pour le compte de clients issus du monde de l'immobilier professionnel, en collaboration avec les six agences Axite CBRE.

BUILD propose un service unique : le **PACK PROMOTEUR**. Son objectif ? Monter une stratégie de communication dédiée à **chaque programme neuf** pour soutenir efficacement leur commercialisation, en apportant des solutions créatives et innovantes.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire, dotée d'un ADN « immobilier d'entreprise » et « communication », BUILD se démarque des agences de communication traditionnelles. Chaque client bénéficie ainsi de la **créativité** d'une agence, de l'**expertise immobilière professionnelle**, d'un **interlocuteur unique** et d'un **budget maîtrisé**.

>>> Pour en savoir plus : www.agencebuild.fr

CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

- Merci de contacter : **Linda MERZEM** | Tél. : 04 50 10 22 22 | linda@agencebuild.fr

ANNEXES

Perspectives paysagères extérieures (non contractuelles)



